



Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego

Umowa nr ../2026

zawarta dnia2026 r. w Toruniu pomiędzy:

Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Medycyny Pracy w Toruniu, ul. M. Skłodowskiej-Curie 61-67,
87-100 Toruń, wpisanym do rejestru KRS pod nr 0000001988 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w
Toruniu – VII Wydział Gospodarczy

REGON: 871625889

NIP: 956-19-35-098

reprezentowanym przez:

Dariusza Kuc – Dyrektora K-POMP,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

REGON:

NIP:

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego, w postępowaniu prowadzonym w trybie Zasady konkurencyjności zgodnie Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, poniżej progu ustawy PZP art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000 złotych.

§ 1

Zamawiający Zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w zakresie prac modernizacyjnych pomieszczeń w Przychodni Rehabilitacyjnej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 61-67 w Toruniu, wchodzącej w skład Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Medycyny Pracy w Toruniu - według zestawienia i parametrów określonych w Zapytaniu ofertowym z dn. 15.01.2026 r. będącym załącznikiem nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą z dnia2026 r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. W zakres prac remontowych wchodzi:

- Zakup, wymiana i montaż lamp sufitowych - 50 szt.;
- Zakup, wymiana i montaż drzwi – 17 szt.;
- Zakup, wymiana i montaż umywalk z doprowadzeniem instalacji – 2 szt.;
- Malowanie ścian – ok 1070 m²;
- Malowanie sufitów – ok 390 m²;
- Uzupełnienie ubytków w ścianach – ok. 20 m²;
- Położenie płyt karton gips – ok. 92 m².

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, która zostanie zawarta w okresie związania ofertą określonym

w Zapytaniu ofertowym z dn. 15.01.2026 r. oraz do całościowego zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 20.04.2026 r.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń Zamawiającego, w zakresie w jakim jest to niezbędne do wykonania obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy. Dostęp zapewniony będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy), z możliwością prowadzenia prac w sobotę i niedzielę po wcześniejszym uzgodnieniu, w godzinach pracy Zamawiającego. Harmonogram wykonania prac modernizacyjnych stanowiących przedmiot zamówienia w poszczególnych pomieszczeniach zostanie ustalony z Zamawiającym, tak aby zapewnić wykonywanie świadczeń medycznych przez pracowników Przychodni.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi, a także zasobami kadrowymi niezbędnymi do prawidłowego, profesjonalnego i terminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób oddelegowanych do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, jak również za wszelkie wyrządzone Zamawiającemu przez te osoby szkody, przy lub związku z wykonywaniem umowy.

§ 3

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji całości prac, o których mowa w § 1 ust. 2. Protokołem Odbioru Końcowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru zadania z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
2. Niezależnie od postanowień § 3 ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji – w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jego zgodności ilościowej i jakościowej z wymogami zawartymi w niniejszej umowie, jak również spełniania określonych parametrów.
3. Jeżeli w trakcie sporządzania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub w trakcie przeprowadzania weryfikacji podczas realizacji prac modernizacyjnych stwierdzone zostaną wady techniczne lub jakościowe, w tym także braki ilościowe lub nieprawidłowości prac montażowych i instalacyjnych, Zamawiający sporządzi Protokół Rozbieżności, który zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty weryfikacji lub daty przeprowadzenia Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad/nieprawidłowości w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania Protokołu. Strony oświadczają, iż przekazanie Protokołu Rozbieżności może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną (e-mail) lub za pośrednictwem faksu. Warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego będzie usunięcie przez Wykonawcę wad/nieprawidłowości stwierdzonych w Protokole Rozbieżności.

§ 4

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, określonych odpowiednimi przepisami prawa, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac na okres 24 miesięcy od daty sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Gwarancją nie są objęte wady wynikające wyłącznie z:
 - a) eksploataowania pomieszczeń lub wyposażenia niezgodnie z przeznaczeniem;
 - b) zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - c) naruszenia integralności pomieszczeń lub wyposażenia poprzez próby samodzielnej jego naprawy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wad pomieszczeń/wyposażenia lub do dostarczenia wyposażenia wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
4. Wykonawca przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji nie później niż w ciągu 5 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego z uwzględnieniem czasu

pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7:00 do 17:00. Strony oświadczają, iż zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną (e-mail) lub za pośrednictwem faksu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zaistniałych awarii w terminie do 5 dni roboczych. Termin usunięcia awarii liczony jest od dnia następnego po przystąpieniu do ich usunięcia.
6. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany okres gwarancji:
 - a) w przypadku wymiany lub naprawy wady istotnej - rozpoczyna bieg od nowa;
 - b) w przypadku naprawy innej niż naprawa wady istotnej- ulega przedłużeniu o czas naprawy.Jeżeli w okresie gwarancji poszczególne elementy/podzespoły ulegną awarii więcej niż dwa razy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy nowe wyposażenie.
7. Dokonując naprawy Wykonawca zobowiązany jest w każdym wypadku użyć materiałów i wyposażenia fabrycznie nowego, o parametrach technicznych nie gorszych od elementów podlegających naprawie lub wymianie.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy (w całości lub w części), w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa lub w przypadku gdy zaistnieją przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania albo likwidacji Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy (w całości lub w części) w przypadku gdy Wykonawca spóźnia się z dostawą przedmiotu umowy, wykona nieprawidłowo przedmiot umowy, dostarczy uszkodzone wyposażenie, dostarczy przedmiot umowy niezgodny z zapytaniem ofertowym, dostarczy przedmiot umowy o innych parametrach technicznych aniżeli określone były w zapytaniu ofertowym.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 7 dni od daty kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości złotych netto + oraz podatek VAT, zł brutto (słownie: brutto).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest podpisany bez zastrzeżeń ze strony przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego.
4. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączoną do niej kopią Protokołu Odbioru Końcowego.
5. Strony ustalają, iż płatność następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% ceny netto Przedmiotu umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad oraz opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi liczonego po upływie terminu do usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% ceny netto Przedmiotu umowy;
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej netto (§ 6 ust. 1) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej netto (§ 6 ust. 1) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego tj. w szczególności z powodów: nie udostępnienia Wykonawcy miejsca do wykonania prac.
- 2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 3. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

- 1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku:
 - 1.1. Terminu realizacji zamówienia:
 - a) Zmiany po stronie Zamawiającego harmonogramu realizacji zamówienia;
 - b) W przypadku zawinione go przez Zamawiającego nieprzekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy;
 - c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi i innymi czynnikami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - e) innymi zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym zagrożeniem epidemiologicznym, zagrożeniem konfliktem zbrojnym/wojennym i innymi zdarzeniami zewnętrznymi, których nie można było przewidzieć, zapobiec, uniknąć lub też unieszkodliwić, w tym zdarzeniami stanowiącymi siłę wyższą, uniemożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z zapytaniem ofertowym. Zdarzenie skutkujące wystąpieniem siły wyższej nie może być zawinione przez żadną ze stron;
 - f) możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych itp. w zakresie przedmiotu zamówienia niż te istniejące w chwili przeprowadzenia i zakończenia postępowania ofertowego celem wyłonienia wykonawcy przedmiotu zamówienia. Zmiany powyższe nie mogą wpływać na zwiększenie ceny realizacji zamówienia przyjętej przez Zamawiającego w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania ofertowego.
 - 1.2. Wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) Zmiany stawki urzędowej podatku VAT o kwotę wynikającą z tej zmiany;
 - b) W przypadku zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenia zakresu świadczenia, stanowiącego przedmiot umowy, gdy realizacja całego zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego - o wartość niewykonanych prac.
 - 1.3. Inne:
 - a) W przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
 - b) W przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, m.in. siłą wyższą, mogącymi uniemożliwić wykonanie prac oraz innymi okolicznościami zewnętrznymi mogącymi mieć wpływ na realizację postanowień umowy;
 - c) Uzasadnionych zmian zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy, której to zmiany w chwili zawarcia umowy strony nie mogły przewidzieć;
 - d) Obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy, podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w okresie obowiązywania umowy, a także po zakończeniu Umowy bez ograniczeń czasowych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 11

1. Strony oświadczają, że wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozwiązywać przede wszystkim polubownie.
2. W braku możliwości osiągnięcia porozumienia wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Strony wyznaczają następujące osoby jako koordynatorów odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego –, e-mail:, tel.;
 - b) ze strony Wykonawcy –, e-mail:, tel.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga powiadomienia drugiej Strony oraz nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa do przekazywania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania, się o wszelkiej zmianie adresów korespondencyjnych oraz innych danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia korespondencję przesłaną na ostatni znany Stronie adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 15

Wykonawca bez zgody organu założycielskiego Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

Umowa obowiązuje i wiąże Strony od daty jej zawarcia.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....